

168/2019

CIRCULAR INFORMATIVA

ASUNTO: MINISTERIO DE FOMENTO: ESTADÍSTICAS PRECIO SUELO

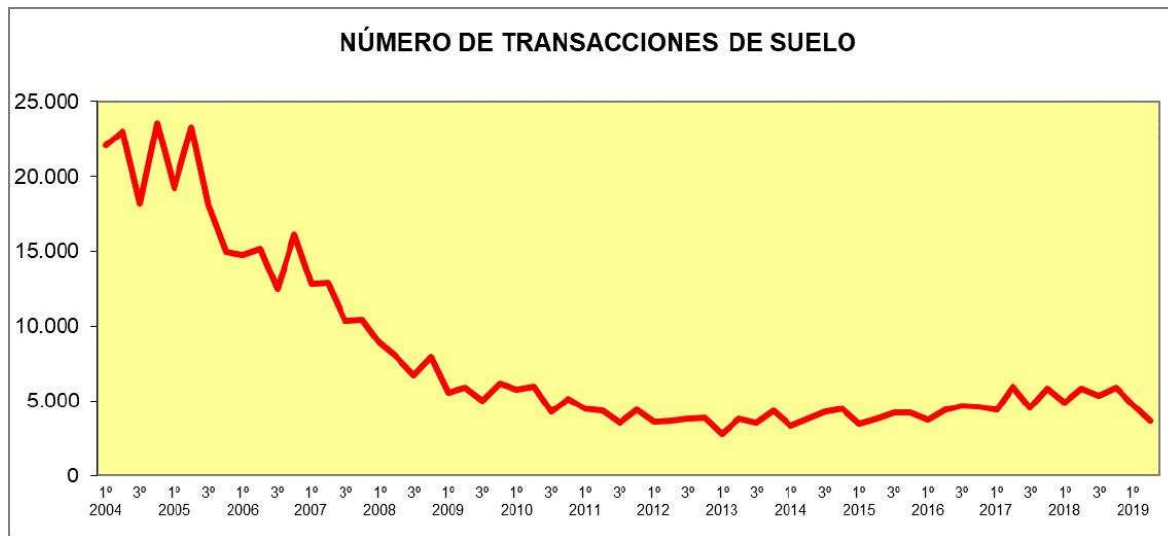
Se adjunta nota del Ministerio de Fomento sobre las estadísticas de precios de suelo correspondientes al segundo trimestre de 2019.

Se destaca en dicha nota que:

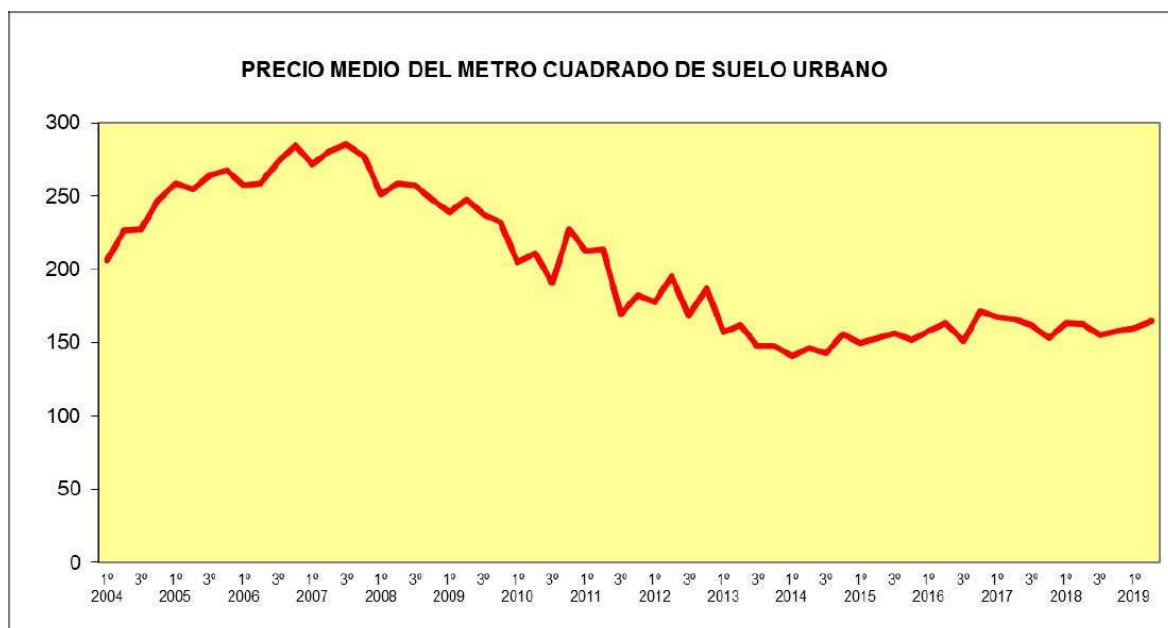
- El precio medio del metro cuadrado del suelo ascendió en el segundo trimestre de 2019 un 0,9% en tasa interanual (segundo trimestre de 2019 con segundo trimestre de 2018), al situarse en 164,5 euros. Frente al trimestre anterior, el precio medio del m² experimentó un ascenso del 3,0%. Así lo recogen las Estadísticas de vivienda libre y protegida hechas públicas hoy por el Ministerio de Fomento.
- En los municipios de más de 50.000 habitantes el precio medio del m² ha descendido en tasa interanual un 7,9% tras situarse en 268,8 euros por metro cuadrado.
- Los precios medios más elevados, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Madrid (Comunidad de) (464,3 €/m²), Barcelona (424,7 €/m²), Balears (Illes) (395,9 €/m²) y Córdoba (322,6 €/m²). Los precios medios más bajos, dentro de los municipios de más de 50.000 habitantes, se dieron en las provincias de Toledo (72,5 €/m²), Zamora (97,6 €/m²) y Coruña (A) (101,1 €/m²).

Transacciones de suelo. Superficie y valor transmitidos

El número de transacciones realizadas en el segundo trimestre de 2019 fue de 3.638, un 23,3% menos que las realizadas en el primer trimestre de 2019, que ascendieron a 4.743 y un 37,5% menos que las realizadas en el segundo trimestre de 2018, donde se transmitieron 5.817 solares.



Según el tamaño del municipio, las transacciones se distribuyen de la siguiente forma: en los municipios menores de 1.000 habitantes se realizaron 250 transacciones, un 39,6% menos que en el mismo trimestre del año anterior; en los municipios entre 1.000 y 5.000 habitantes, se vendieron 714 solares, lo que representa un descenso del 31,9% en tasa interanual; en los municipios entre 5.000 y 10.000 habitantes, el número de transacciones fue de 583, un 43,8% menos que en el mismo trimestre del año anterior; en aquellos municipios cuya población está comprendida entre 10.000 y 50.000 habitantes, las transacciones ascendieron a 1.217, un 38,4% menos en tasa interanual. Finalmente, en los municipios con una población superior a 50.000 habitantes, el número de solares vendidos fue de 874, un 34,8% menos que el segundo trimestre del año anterior.



Precio medio del metro cuadrado de suelo urbano - Ministerio de Fomento.

La superficie transmitida en el segundo trimestre de 2019 asciende a 5,0 millones de metros cuadrados, por un valor de 594,6 millones de euros. Respecto al segundo trimestre

de 2018, las variaciones interanuales representan un 42,2% menos de superficie transmitida y un 41,9% menos del valor de las mismas.

Resultados por Comunidades Autónomas 2019

Comunidades Autónomas	Número	Superficie (miles de m ²)	Valor (millones de €)
Andalucía	900	869,1	148,6
Aragón	87	128,7	8,3
Asturias, Principado de	38	41,3	3,0
Baleares, Illes	108	102,7	25,3
Canarias	132	121,8	17,1
Cantabria	20	17,9	2,2
Castilla y León	244	230,7	11,2
Castilla-La Mancha	490	63687	36,2
Cataluña	638	639,0	102,0
Comunidad Valenciana	307	799,5	73,2
Extremadura	132	91,7	7,0
Galicia	103	112,0	9,7
Madrid, Comunidad	235	365,7	109,8
Murcia, Región de	104	103,9	11,9
Navarra, Comunidad Foral de	35	77,8	3,1
País Vasco	44	667,3	15,0
Rioja, La	20	38,1	11,0
Ceuta y Melilla	1	0,9	0,0
ESPAÑA	3.638	5.044,8	594,6



La Estadística de Precios de Suelo del Ministerio de Fomento se realiza a través de los datos facilitados por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. Puedes consultarlos a través del siguiente enlace: <https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2/?nivel=2&orden=36000000>

Esperamos sea de tu interés.

Palencia, 17 de septiembre de 2019

Carmen Casado Rebollo
SECRETARIA GENERAL