

210/2019

CIRCULAR INFORMATIVA

ASUNTO: ÍNDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA: 3T

Se adjunta nota de prensa del INE, sobre las estadísticas de Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 (Tercer trimestre de 2019).

Cabe señalar:

- La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2019 disminuye seis décimas y se sitúa en el 4,7%. En Castilla y León 4,1%
- Por tipo de vivienda, tanto las tasas anuales de la vivienda nueva como de segunda mano disminuyen seis décimas respecto al trimestre anterior, y se sitúan en el 6,6% y el 4,4%, respectivamente. En Castilla y León, en 6% y 3,8%, respectivamente.

Esperamos sea de tu interés.

Palencia, 5 de diciembre de 2019

Carmen Casado Rebollo
SECRETARIA GENERAL

5 de diciembre de 2019

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015
 Tercer trimestre de 2019

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda
 disminuye seis décimas y se sitúa en el 4,7%**

**Los precios de la vivienda suben un 1,6% respecto al trimestre
 anterior**

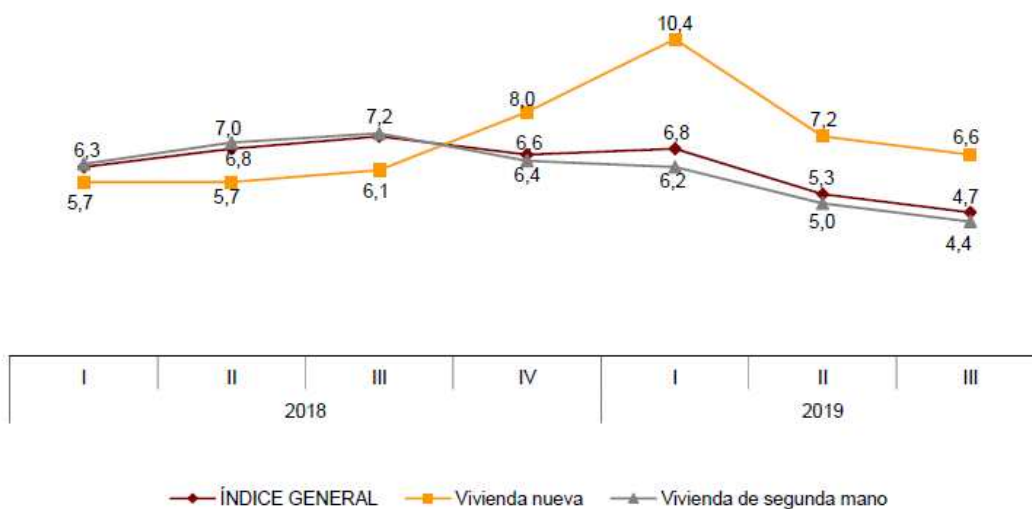
Evolución anual de los precios de vivienda

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2019 disminuye seis décimas y se sitúa en el 4,7%.

Por tipo de vivienda, tanto las tasas anuales de la vivienda nueva como de segunda mano disminuyen seis décimas respecto al trimestre anterior, y se sitúan en el 6,6% y el 4,4%, respectivamente.

Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



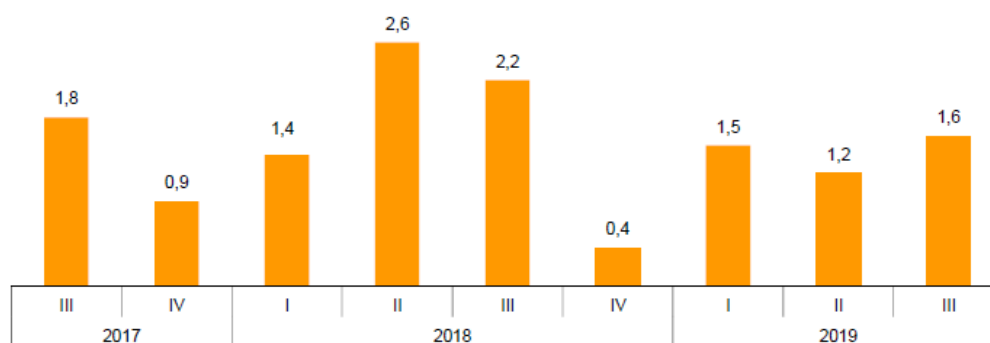
Notas de prensa • Instituto Nacional de Estadística

Evolución trimestral de los precios de vivienda

Los precios de vivienda registran una tasa trimestral del 1,6% en el tercer trimestre respecto al segundo.

Tasa trimestral del IPV

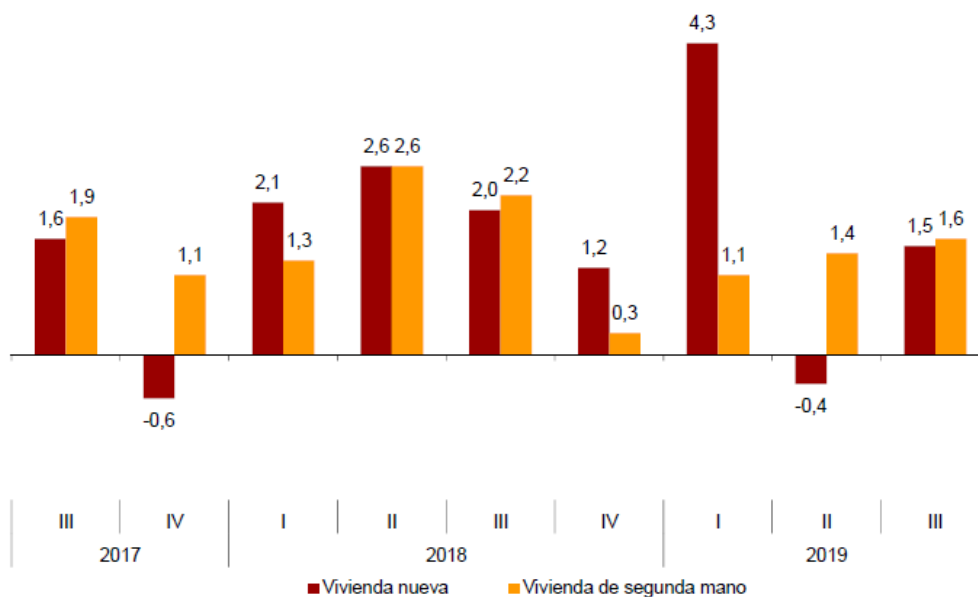
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un 1,5% entre el segundo y tercer trimestre. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 1,6%.

Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



Notas de prensa • Instituto Nacional de Estadística

Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

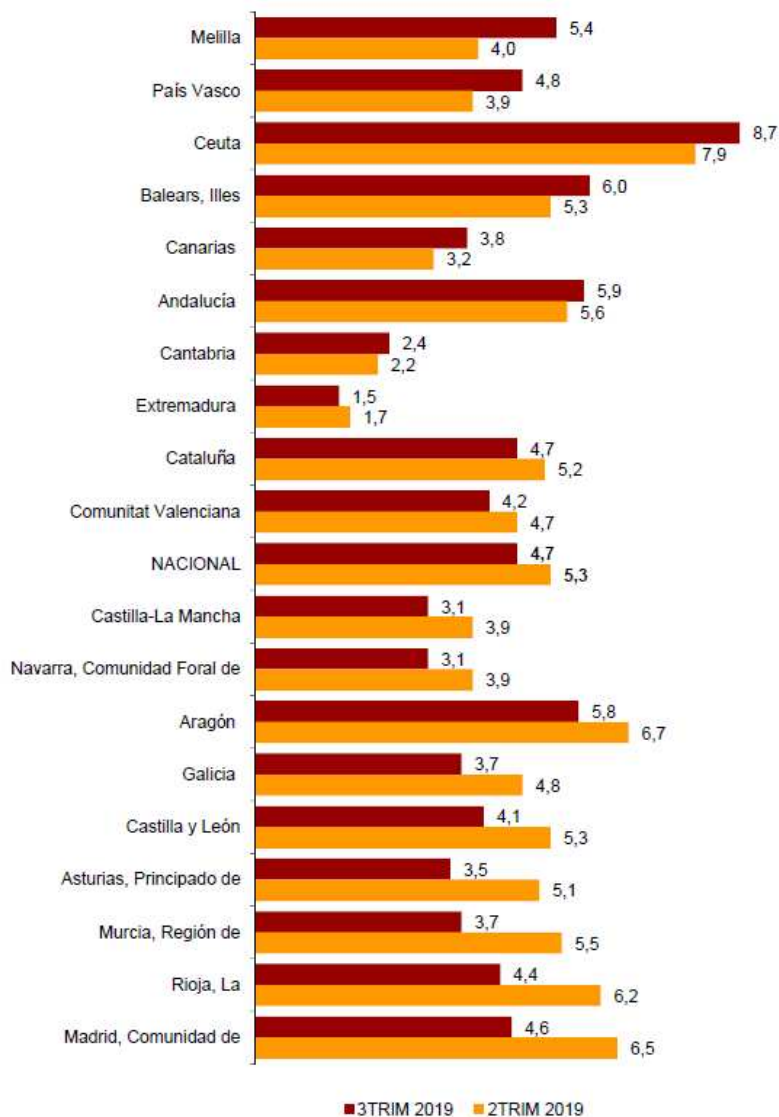
La mayoría de comunidades autónomas disminuyen su tasa anual en el tercer trimestre de 2019 respecto al segundo.

Los mayores descensos se producen en Comunidad de Madrid, Región de Murcia y La Rioja, con bajadas de 1,9, 1,8 y 1,8 puntos, respectivamente.

Por su parte, País Vasco, Illes Balears y Canarias registran los mayores incrementos en sus tasas anuales, con subidas de nueve, siete y seis décimas, respectivamente.

Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Notas de prensa • Instituto Nacional de Estadística

Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

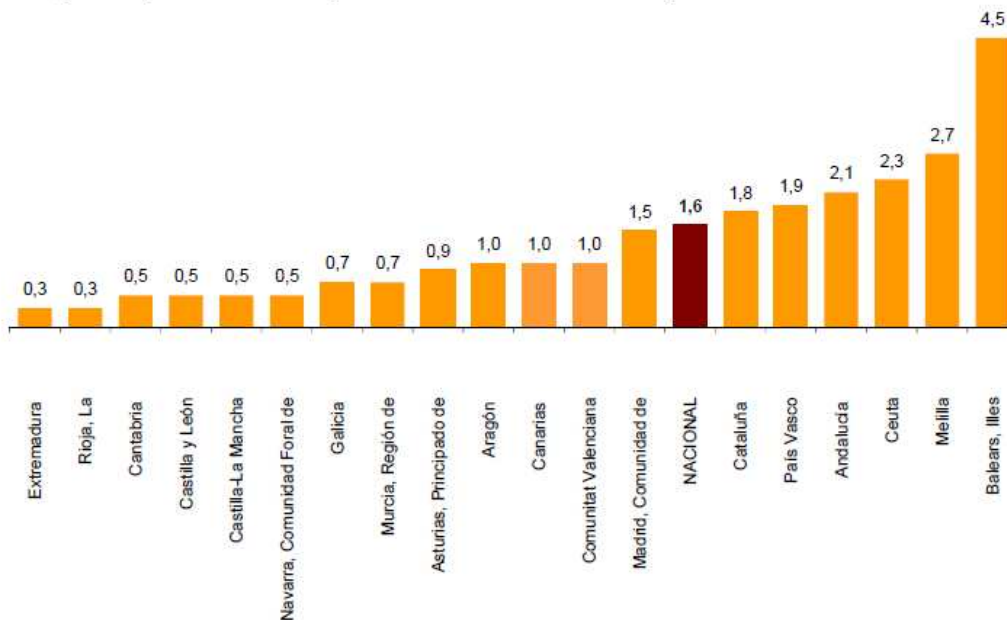
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Illes Balears, Andalucía y País Vasco, con incrementos del 4,5%, 2,1% y 1,9%, respectivamente.

Por su parte, Extremadura y La Rioja registran las menores subidas trimestrales, con un aumento de tres décimas en ambas.

Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

Notas de prensa • Instituto Nacional de Estadística

Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Período base: 2015.

Periodo de referencia de las ponderaciones: dos años anteriores al corriente.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Número de observaciones: alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

Clasificación funcional: Vivienda nueva y de segunda mano.

Método general de cálculo: Laspeyres encadenado.

Método de recogida: registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Notas de prensa • Instituto Nacional de Estadística

Índices de precios de vivienda. Base 2015 Tercer trimestre de 2019

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

| Vivienda | Índice | % Variación | | | Repercusión | |
|--------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|-------------|---------------------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual | Trimestral | En lo que va de año |
| ÍNDICE GENERAL | 126,1 | 1,6 | 4,3 | 4,7 | 1,6 | 4,3 |
| Vivienda nueva | 129,7 | 1,5 | 5,4 | 6,6 | 0,194 | 0,689 |
| Vivienda de segunda mano | 125,6 | 1,6 | 4,1 | 4,4 | 1,384 | 3,594 |

2. Índice general por comunidades autónomas

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 119,3 | 2,1 | 4,8 | 5,9 |
| Aragón | 117,3 | 1,0 | 4,8 | 5,8 |
| Asturias, Principado de | 111,5 | 0,9 | 3,6 | 3,5 |
| Baleares, Illes | 133,9 | 4,5 | 6,1 | 6,0 |
| Canarias | 118,1 | 1,0 | 2,8 | 3,8 |
| Cantabria | 116,6 | 0,5 | 1,8 | 2,4 |
| Castilla y León | 112,7 | 0,5 | 4,1 | 4,1 |
| Castilla-La Mancha | 108,2 | 0,5 | 2,9 | 3,1 |
| Cataluña | 136,0 | 1,8 | 4,1 | 4,7 |
| Comunitat Valenciana | 115,3 | 1,0 | 3,6 | 4,2 |
| Extremadura | 106,2 | 0,3 | 2,4 | 1,5 |
| Galicia | 112,7 | 0,7 | 3,2 | 3,7 |
| Madrid, Comunidad de | 142,9 | 1,5 | 4,7 | 4,6 |
| Murcia, Región de | 111,7 | 0,7 | 3,9 | 3,7 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 112,4 | 0,5 | 3,7 | 3,1 |
| País Vasco | 120,6 | 1,9 | 5,0 | 4,8 |
| Rioja, La | 115,5 | 0,3 | 4,1 | 4,4 |
| Ceuta | 133,6 | 2,3 | 6,6 | 8,7 |
| Melilla | 127,5 | 2,7 | 4,3 | 5,4 |

Notas de prensa • Instituto Nacional de Estadística

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 131,3 | 5,0 | 8,8 | 9,4 |
| Aragón | 117,8 | -0,8 | 4,4 | 5,1 |
| Asturias, Principado de | 117,6 | -0,5 | 1,2 | 5,2 |
| Baleares, Illes | 130,3 | 4,8 | 5,9 | 8,5 |
| Canarias | 122,2 | 0,6 | 1,5 | 4,9 |
| Cantabria | 115,4 | 0,3 | 2,3 | 2,1 |
| Castilla y León | 121,2 | -1,1 | 6,4 | 6,0 |
| Castilla-La Mancha | 126,2 | 0,7 | 8,4 | 8,5 |
| Cataluña | 137,4 | 2,9 | 4,8 | 6,6 |
| Comunitat Valenciana | 123,2 | -1,4 | 1,7 | 6,5 |
| Extremadura | 132,0 | 4,1 | 8,5 | 8,8 |
| Galicia | 124,3 | -0,3 | 2,8 | 6,0 |
| Madrid, Comunidad de | 136,3 | 0,9 | 5,8 | 5,7 |
| Murcia, Región de | 126,0 | 0,0 | 8,0 | 5,9 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 117,9 | 0,0 | 2,7 | 5,1 |
| País Vasco | 131,0 | 4,4 | 8,7 | 8,5 |
| Rioja, La | 125,5 | -0,8 | 7,4 | 6,1 |

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

| | Índice | % Variación | | |
|-----------------------------|--------|-------------|---------------------|-------|
| | | Trimestral | En lo que va de año | Anual |
| Andalucía | 118,0 | 1,8 | 4,4 | 5,5 |
| Aragón | 117,2 | 1,4 | 4,9 | 5,9 |
| Asturias, Principado de | 110,5 | 1,1 | 4,0 | 3,3 |
| Baleares, Illes | 134,4 | 4,5 | 6,2 | 5,8 |
| Canarias | 117,6 | 1,0 | 2,9 | 3,7 |
| Cantabria | 116,9 | 0,6 | 1,7 | 2,4 |
| Castilla y León | 111,6 | 0,7 | 3,8 | 3,8 |
| Castilla-La Mancha | 104,8 | 0,5 | 1,9 | 2,1 |
| Cataluña | 135,9 | 1,7 | 4,0 | 4,5 |
| Comunitat Valenciana | 114,2 | 1,4 | 3,9 | 3,8 |
| Extremadura | 104,3 | 0,1 | 2,0 | 1,1 |
| Galicia | 110,4 | 0,8 | 3,2 | 3,3 |
| Madrid, Comunidad de | 144,0 | 1,6 | 4,5 | 4,4 |
| Murcia, Región de | 109,6 | 0,8 | 3,4 | 3,4 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 110,6 | 0,7 | 4,2 | 2,4 |
| País Vasco | 118,4 | 1,4 | 4,3 | 4,1 |
| Rioja, La | 114,2 | 0,4 | 3,8 | 4,3 |

IPV – Tercer trimestre 2019 (7/7)